

Kwaliteitseisen veranda of terrasoverkapping

Als u een veranda of terrasoverkapping wilt (laten) bouwen, dan heeft u eerst toestemming nodig van Staedion. U wijzigt namelijk het aanzicht van de gevel. Na akkoord van Staedion kunt u aan de slag. Lees onze kwaliteitseisen goed door.

Constructie

1. Voor constructieve en grote bouwkundige aanpassingen kan een bouwvergunning van de gemeente nodig zijn. Ook moet u vooraf bouwtekeningen aan Staedion overleggen. Voor meer informatie over bouwvergunningen gaat u naar de gemeente.
2. De veranda is **bij voorkeur** vrijstaand van de gevel (zie foto 3 en 4). Eventueel mag u het aan de gevel bevestigen maar er mag alleen in de voegen geboord worden, niet in steenstrips of stucwerk. De gevel mag niet worden beschadigd.
3. De uitbouw is maximaal 3 meter. De toegestane maximale hoogte is de bovenzijde van de eerste verdieping. De stahoogte binnen is minimaal 2.30 meter. De veranda is niet groter dan de breedte van uw woning en valt altijd binnen de erfgrens.
4. Let op dat bij de keuze van het dak dat dit uit elkaar gehaald of verwijderd moet kunnen worden. Dit is vanwege onderhoudswerkzaamheden die Staedion misschien in de toekomst aan uw woning en/of aan de bovengelegen woningen moet uitvoeren. De kosten voor het weghalen en terugplaatsen zijn voor uw eigen rekening.
5. De hemelwaterafvoer moet aangesloten zijn op de riolering of uitkomen in een grindput op uw eigen terrein.
6. De veranda heeft een open karakter en is niet bedoeld als woonvertrek.

Materialen

1. De veranda of terrasoverkapping ziet er netjes uit en de kleur is afgestemd op de woning.
2. Dit kan met een standaard bouwpakket van hout of een aluminium constructie.

Aanvragen van toestemming bij Staedion

Wij bekijken uw aanvraag op bovenstaande punten. Daarna krijgt u wel of geen toestemming.

Stuur bij uw aanvraag het volgende mee:

1. een ontwerp (tekening, foto) van de veranda die u wilt plaatsen;
2. uw materiaalkeuze voor de veranda;
3. óf een bouw- (omgevings-)vergunning óf een bewijs dat dit niet nodig voor uw gemeente.

En denkt u eraan om uw burens te betrekken bij uw verbouwing?

Onderhoud

1. U onderhoudt zelf uw veranda. Is er sprake van achterstallig onderhoud, bijvoorbeeld schilderwerk, dan kunnen wij u verplichten het onderhoud uit te voeren.
2. Als wij onderhoud moeten plegen aan de gevel, dan zorgt u ervoor dat wij altijd toegang hebben. Daarom is het belangrijk dat u het dak kunt demonteren. Zo zorgt u ervoor dat wij ons werk kunnen uitvoeren. In het ergste geval kan Staedion u dwingen de veranda (tijdelijk) af te breken of te laten verwijderen op uw kosten.



foto 1



foto 2



foto 3



foto 4



foto 5

Als u verhuist

1. Gaat u verhuizen? Dan kan de nieuwe huurder de veranda overnemen. Dit geldt uiteraard alleen als er een nieuwe huurder bekend is voor het einde van uw huurdatum.
2. Is uw veranda beschadigd, of is er sprake van achterstallig onderhoud of een slechte technische staat? Dan bent u verplicht de veranda te verwijderen.
3. Gaat u de veranda verwijderen en daarbij beschadigt de gevel, dan bent u verantwoordelijk voor het herstellen van deze schade. Ook de tuin moet vlak worden opgeleverd.