

Kwaliteitseisen zonwering, screens, rolluiken en horren

U mag zelf zonwering (laten) plaatsen. Met zonwering bedoelen we zonneschermen, uitvalschermen, knikarmschermen, markiezen, screens of rolluiken.

Let op: wanneer uw woning deel uitmaakt van een VVE, legt Staedion uw plannen voor aan de beheerder. U wijzigt immers iets aan de schil van de woning. Dat geldt zelfs voor de plaatsing van horren.

We hebben voor de verschillende soorten zonwering kwaliteitseisen opgesteld. Lees deze goed door. Dan weet u waar u aan toe bent.

Voordat u begint

1. Het plaatsen van zonwering en rolluiken voor woningen is vergunningvrij. Maar maakt de woning deel uit van een beschermd stadsgezicht, dan gelden er andere regels. Doe een vergunningcheck op: www.omgevingswet.overheid.nl.
2. Wanneer uw woning deel uitmaakt van een VVE, dan legt Staedion uw plannen voor aan de beheerder. Het verlenen van toestemming kan langere tijd duren omdat de aanvraag voorgelegd moet worden aan de algemene ledenvergadering.

Welke zonwering mag u (laten) plaatsen

1. Let bij de keuze van uw zonwering op dat wat al in het complex aanwezig is qua uitvoering, afmeting en kleur. Pas de kleurkeuze van het doek aan op de al in het complex aanwezige zonwering.
2. Hou rekening met toekomstig onderhoud en schade door harde wind of storm.
3. Knikarmschermen zijn alleen toegestaan op de begane grond vanwege de windbelasting. Op hoger gelegen etages mag u uitvalschermen plaatsen. Deze schermen zijn beter bestand tegen harde wind.



uitvalscherm



knikarmscherm



markiezen



horren

Constructie en materialen

1. Voor de bevestiging van iedere vorm van zonwering gebruikt u RVS bevestigingsmateriaal, geen keilbouten en bij voorkeur chemische ankers.
2. Om schade te voorkomen, is niet alle gevelbekleding geschikt om zonwering aan te bevestigen. Denk hierbij aan steenstrips, stucwerk, natuursteen, trespas, prefab beton en meer.
3. Zonneschermen bestaan in diverse uitvoeringen: knikarm, uitvalscherf en screen. Over het algemeen worden deze in aluminium uitgevoerd in combinatie met een weerbestendig doek.
4. Markiezen worden over het algemeen uitgevoerd met een houten frame. Dit vereist meer onderhoud aan met name het schilderwerk. Bevestigen op het kozijn is niet toegestaan; graag op het metselwerk in de voeg bevestigen.
5. Rolluiken worden meestal in kunststof of aluminium uitgevoerd en worden meestal op het kozijn gemonteerd.
6. Voor de bediening van alle zonwering (met een handslinger, staaldraad, band of elektromotor) mag niet door het kozijn geboord worden, ook niet voor het doortrekken van een stroomdraad.
7. Horren zijn er in allerlei soorten en maten, zowel als deur of als raam. Ook de manier van bevestigen is zeer verschillend. Boren in kunststof of aluminium kozijnen is niet toegestaan.



screens



rolluiken

Onderhoud

1. Het onderhouden van de zonwering doet u zelf. Is er sprake van achterstallig onderhoud dan kunnen wij u verplichten onderhoud uit te voeren.
2. Als Staedion onderhoud moet plegen aan de gevel, dan zorgt u ervoor dat wij altijd toegang hebben. U zorgt zelf voor het demonteren van de zonwering. U bent verplicht om medewerking te verlenen. Zo kunnen wij ons werk aan de gevel goed uitvoeren.
3. Staedion is niet verantwoordelijk voor stormschade en eventuele vervolgschade. Let op of uw aansprakelijkheidsverzekering deze schade dekt. Twijfelt u? Neem contact op met uw verzekeraar.

Verhuizing

Gaat u verhuizen? Dan kunt u uw zonwering, rolluiken, screens of horren ter overname aanbieden aan de nieuwe huurder. Dit geldt uiteraard alleen als er een nieuwe huurder bekend is voor het einde van uw huurdatum.