

Kwaliteitseisen harde vloerbedekking voor laminaat, parket, plavuizen en tegels

Harde vloerbedekking (zoals laminaat, parket, linoleum, marmoleum, kurk, vinyl of pvc) geeft gemakkelijk geluid door aan de omliggende woningen. Dat kan al snel leiden tot overlast voor de burens. Maar dat ligt ook aan uw levensstijl. Wanneer Staedion klachten krijgt over loop- en leefgeluiden die te maken hebben met uw vloer, dan vervangt u de harde vloerbedekking door zachte vloerbedekking (tapijt).

Eisen voor aanleg en veiligheid

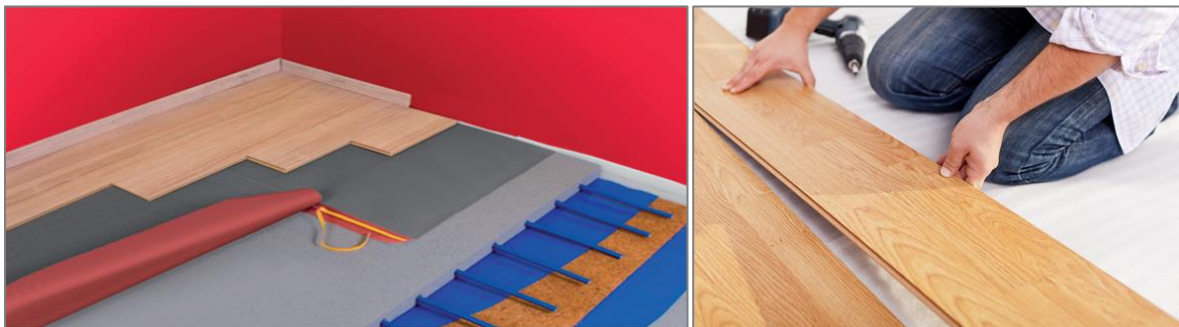
- Breng altijd een ondervloer aan voor geluidsisolatie. Deze verplichte ondervloer moet minimaal 10 decibel geluidsdemping hebben.
- De totale dikte van de vloerbedekking mag niet meer dan 15 mm zijn, inclusief ondervloer. Het inkorten van deuren is niet toegestaan. Wel mag u de drempel of stofdorpel weghalen om zodoende de vloer door te kunnen leggen. Zorg voor 1,5 cm ruimte onder de deur voor voldoende ventilatie.
- U mag de ondervloer niet verlijmen of vastspijkeren.
- De vloerbedekking ligt niet tegen de wanden en u plaatst randisolatie. Zo voorkomt u geluidsoverlast.
- Plavuizen en tegels mag alleen in eengezinswoningen of woningen op de begane grond.
- Materialen als vloerbedekking of ondervloer die niet zijn toegestaan: spaanplaten, board- en tempextegels, polystyreen tegels of -platen, houtwolcementplaten, jute, asbesthoudend materiaal.
- Geluidsoverlast is een belangrijk aandachtspunt. Wanneer er houten vloeren liggen, is het risico op overlast groot. Ook neemt de kas op overlast toe wanneer u alleen harde materialen gebruikt (leren bank, geen gordijnen, luxaflex) en geen zachte materialen (gordijnen, kleed, stoffen bank). Hou rekening met de burens!

Nieuwe vloerverwarming of vloerverwarming onder laminaat?

- Wilt u vloerverwarming leggen? Omdat de aanpassingen aan de bestaande verwarmingsinstallatie te ingrijpend zijn, staan wij nieuwe aanleg van vloerverwarming niet toe.
- Wilt u laminaat of andere harde vloerbedekking leggen maar u heeft al vloerverwarming? Laat u adviseren door uw leverancier welke ondervloer geschikt is. Deze heeft in ieder geval een geluidsisolatie van minimaal 10dB. Maar zorg er ook voor dat de vloer voldoende warmte doorlaat. U draagt zelf het risico als de woning traag of onvoldoende warm wordt.

Aandachtspunten voor het onderhoud

- U bent zelf verantwoordelijk voor het onderhoud zoals lakken en schuren maar ook voor reparatie en herstel van de vloer.
- Moet de vloer voor onderhoudswerkzaamheden door Staedion worden verwijderd? Dan bent u daarvoor zelf verantwoordelijk. Voor zowel het weghalen als voor de kosten daarvan.
- Wanneer u de vloer verwijdert, bijvoorbeeld vanwege verhuizing, let er dan op dat er geen schade ontstaat aan de onderliggende vloer.



Verhuizing

Gaat u verhuizen? Bij de eindinspectie controleert de opzichter of uw vloer voldoet aan onze kwaliteitseisen. Bewaar foto's van de verpakking of offerte van de ondervloer waarop de isolatiewaarde staat aangegeven. Zo kunnen wij zien of het voldoet aan de eisen.

Is de vloer in orde, dan kunt u de vloer aanbieden aan de nieuwe huurder. Dit geldt uiteraard alleen als er een nieuwe huurder bekend is voor het einde van uw huurdatum. Anders moet u de harde vloerbedekking verwijderen en de vloer opleveren zonder beschadigingen.