

**Drost Juten Notarissen**  
**Postbus 85694**  
**2508 CJ 's-GRAVENHAGE**  
Dossiernummer: 20591/CJD

**DOORLOPENDE TEKST** van de statuten van **Stichting Staedion**, gevestigd in de gemeente 's-Gravenhage, zoals deze luiden na een akte van statutenwijziging verleden op drieëntwintig november tweeduizend tweeëntwintig voor notaris mr. Germaine Andrette Margot von Bannisseht, notaris gevestigd te 's-Gravenhage

---

## **STATUTEN**

### **Hoofdstuk I. Algemene bepalingen**

#### **Artikel 1 - Definities**

1. In deze statuten wordt verstaan onder:
  - a. Bestuursstatuut: het Bestuurs- en Directiestatuut van de Stichting Staedion;
  - b. Bewonerscommissie: de in het belang van huurders van de woningen van Staedion samengestelde bewonerscommissies zoals bedoeld in de Wet op het overleg huurders verhuurder;
  - c. Commissaris: een lid van de Raad van Commissarissen;
  - d. Huurdersorganisatie: de in het belang van huurders van de woningen van Staedion in het leven geroepen werkzame (huurders)organisaties zoals bedoeld in de Wet op het overleg huurders verhuurder;
  - e. Raad van Commissarissen: de Raad van Toezicht en / of Raad van Commissarissen als bedoeld in de Woningwet;
  - f. Toegelaten Instelling: een stichting of vereniging in de zin van artikel 19 van de Woningwet;
  - g. Wet: Herzieningswet toegelaten instellingen volkshuisvesting.
2. In deze statuten wordt onder 'huurder' mede verstaan:
  - a. De medehuurder in de zin van de artikelen 7:266 en 7:267 van het Burgerlijk Wetboek;
  - b. De persoon, bedoeld in artikel 7:268 lid 2 van het Burgerlijk Wetboek;
  - c. Degene die een woongelegenheid met toestemming van Staedion huurt van een huurder die haar huurt van Staedion.

#### **Artikel 2 - Naam en zetel**

1. De stichting is genaamd: **Stichting Staedion**.
2. De verkorte naam van Staedion luidt: Staedion.
3. De stichting heeft haar zetel in de gemeente 's-Gravenhage.

#### **Artikel 3 -Doel**

1. Staedion is een toegelaten instelling in de zin van de Wet. Staedion stelt zich ten doel uitsluitend werkzaam te zijn op het gebied van de volkshuisvesting.
2. Staedion tracht dit doel te bereiken door: samen met huurders en andere partijen zorg te dragen voor het wonen in een veilige, leefbare en goede woonomgeving, door op vernieuwende wijze te voorzien in de vraag naar duurzame en passende woonvormen en woondiensten. Zij zal zich bijzonder inspannen voor mensen die

door hun financiële, sociale, medische of politieke achtergrond niet of onvoldoende in staat zijn zelf in die behoefte te voorzien.

#### **Artikel 4 – Ondersteuning en participatie huurders**

1. Staedion zal, mede ter uitvoering van haar doel, een door of vanuit de huurders in het belang van die huurders in het leven geroepen werkzame organisatie financieel ondersteunen.
2. Staedion zal ter uitvoering hiervan zich inspannen in een samenwerkingsovereenkomst met de in lid 1 van dit artikel bedoelde organisatie te sluiten.

#### **Artikel 5 – Geldmiddelen**

1. De geldmiddelen van Staedion bestaan uit:
  - a. Subsidies;
  - b. Inkomsten uit vermogen;
  - c. Schenkingen, erfstellingen en legaten;
  - d. Inkomsten uit exploitatie van verhuureenheden;
  - e. Inkomsten uit levering van goederen en diensten;
  - f. Inkomsten uit verkoop;
  - g. Geldleningen;
  - h. Andere baten.
2. Erfstellingen kunnen slechts worden aanvaard onder het voorrecht van boedelbeschrijvingen.
3. Aan de geldmiddelen en andere activa van Staedion mag geen andere bestemming worden gegeven dan ter bevordering van het doel van Staedion.

#### **Artikel 6 – Organisatiestructuur**

Staedion heeft de volgende organen: Bestuur, Raad van Commissarissen.

#### **Hoofdstuk II. Het Bestuur**

#### **Artikel 7 - Samenstelling, benoeming, schorsing en ontslag Bestuur**

1. Staedion wordt bestuurd door een Bestuur, bestaande uit een door de Raad van Commissarissen te bepalen aantal leden. Indien het Bestuur uit meerdere leden bestaat, zal de Raad van Commissarissen aan één van de leden de titel van 'Bestuursvoorzitter' verlenen.
2. Het Bestuur wordt benoemd door de Raad van Commissarissen.
3. De leden van het Bestuur worden benoemd voor een periode van ten hoogste vier jaar, en kunnen, al dan niet aansluitend, steeds voor een periode van ten hoogste vier jaar worden herbenoemd.
4. Alvorens de Raad van Commissarissen een lid van het Bestuur (her)benoemt, verzoekt Staedion aan de minister belast met de zorg voor de volkshuisvesting om zijn zienswijze op de geschiktheid van de desbetreffende persoon voor het lidmaatschap van het Bestuur en de betrouwbaarheid van die persoon aan haar kenbaar te maken.
5. Een lid van het Bestuur kan te allen tijde worden geschorst of ontslagen bij een besluit van de Raad van Commissarissen met ten minste twee derden (2/3) van de uitgebrachte geldige stemmen in een vergadering waarin ten hoogste één lid van de Raad van Commissarissen afwezig is.

Blijkt ter vergadering het vereiste aantal leden om rechtsgeldige besluiten te kunnen nemen niet aanwezig te zijn, dan wordt – in afwijking van artikel 25, tweede lid, van de statuten - uiterlijk binnen vijf dagen een nieuwe vergadering bijeengeroepen. Deze nieuwe vergadering zal niet plaatsvinden op dezelfde dag

als de eerste vergadering. Op die nieuwe vergadering kan door de Raad van Commissarissen een besluit worden genomen met ten minste twee derden (2/3) van de uitgebrachte geldige stemmen, mits ten minste de helft van de leden van de Raad van Commissarissen ter vergadering aanwezig is.

6. Tot schorsing of ontslag van een lid van het Bestuur kan slechts worden besloten nadat het lid van het Bestuur in de gelegenheid is gesteld zich tegenover de Raad van Commissarissen te verklaren.
7. Een schorsing van een lid van het Bestuur, die niet binnen drie maanden na aanvang van de schorsing is gevolgd door een ontslagbesluit, vervalt door het enkele verloop van die termijn. De Raad van Commissarissen kan de termijn van drie maanden eenmaal verlengen, met ten hoogste drie maanden.
8. Indien een lid van het Bestuur is geschorst, is hij niet bevoegd de in deze statuten en in het Bestuurs- en directiestatuut aan (leden van) het Bestuur toegekende bevoegdheden uit te oefenen.
9. Een besluit tot schorsing of ontslag van een lid van het Bestuur dient onverwijld aan het betreffende lid van het Bestuur schriftelijk en gemotiveerd te worden medegedeeld.
10. De Raad van Commissarissen stelt de bezoldiging en de overige arbeidsvoorwaarden van het Bestuur vast conform de vigerende wettelijke kaders. Dit beleid, inclusief de beloning, wordt in het jaarverslag van Staedion gepubliceerd.

#### **Artikel 8 - Onverenigbaarheden Bestuur**

Het lidmaatschap van het Bestuur is onverenigbaar met hetgeen hieromtrent in het Bestuursstatuut is bepaald.

#### **Artikel 9 - Einde bestuurslidmaatschap, vacature Bestuur**

1. Het lidmaatschap van een lid van het Bestuur eindigt:
  - a. door diens overlijden;
  - b. door diens ontslag bij besluit van de Raad van Commissarissen;
  - c. door diens ontslag door de rechtbank op grond van de wet;
  - d. door diens schriftelijke ontslagneming;
  - e. doordat hij failliet wordt verklaard, surseance van betaling aanvraagt of verzoekt om toepassing van de schuldsaneringsregeling als bedoeld in de Faillissementswet;
  - f. door zijn ondercuratelestelling, alsmede door een rechterlijke beslissing waarbij als gevolg van zijn lichamelijke of geestelijke toestand een bewind over een of meer van zijn goederen wordt ingesteld;
  - g. door het verstrijken van de termijn waarvoor de benoeming heeft plaatsgevonden.
2. Indien zich een situatie voordoet als bedoeld in het eerste lid, voorziet de Raad van Commissarissen zo spoedig mogelijk in de ontstane vacature dan wel wordt het aantal leden van het Bestuur opnieuw vastgesteld, overeenkomstig het bepaalde in artikel 7, eerste lid.

#### **Artikel 10 – Ontstentenis en belet Bestuur**

1. Indien het Bestuur uit meerdere leden bestaat, behoudt het Bestuur haar bevoegdheden ingeval van ontstentenis of belet van één of meer leden van het Bestuur.
2. Bij schorsing, ontstentenis of belet van alle leden van het Bestuur, is het bepaalde in artikel 22 lid 7 van deze statuten van toepassing.

3. Bij belet van één lid van het Bestuur, dat langer duurt dan 6 maanden, of schorsing van één lid van het Bestuur voorziet de Raad van Commissarissen in vervanging van dit lid van het Bestuur, conform het in artikel 22 lid 7 bepaalde.
4. Van belet is te dezen sprake indien een lid van het Bestuur wegens:
  - a. Langer dan vijf aaneengesloten werkdagen durende ziekte, of
  - b. Langer dan vijf aaneengesloten werkdagen durende onbereikbaarheid, niet bevoegd of in staat is zijn taken als lid van het Bestuur uit te oefenen.
5. Van ontstentenis is te dezen sprake indien een lid van het Bestuur conform het bepaalde in artikel 9 lid 1 niet meer in functie is.

#### **Artikel 11 - Taken en bevoegdheden Bestuur**

1. Behoudens beperkingen volgens de statuten is het Bestuur belast met het besturen van Staedion. Het Bestuur is bevoegd te besluiten tot het aangaan van overeenkomsten tot verkrijging, vervreemding en bezwaring van registergoederen en tot het aangaan van overeenkomsten waarbij Staedion zich als borg of hoofdelijke medeschuldenaar verbindt, zich voor een derde sterk maakt of zich tot zekerheidstelling voor een schuld van een ander verbindt.
2. Ieder lid van het Bestuur is daarbij tegenover Staedion gehouden tot een behoorlijke vervulling van de aan hem opgedragen taak.
3. In het Bestuursstatuut worden nadere regels gegeven omtrent de werkwijze van het Bestuur.
4. Het Bestuur kan zich bij de uitvoering van zijn taak laten bijstaan door een directie bestaande uit één of meer directeuren.
5. In het Bestuursstatuut worden nadere regelen gegeven omtrent de werkwijze van de in het vorige lid bedoelde directie.
6. Onverminderd het elders in deze statuten bepaalde, zijn majeure besluiten van het Bestuur, zoals nader omschreven in het Bestuursstatuut, onderworpen aan de voorafgaande goedkeuring van de Raad van Commissarissen.
7. Het ontbreken van de goedkeuring van de Raad van Commissarissen op een besluit als bedoeld in lid 6, tast de vertegenwoordigingsbevoegdheid van het Bestuur of leden van het Bestuur niet aan.
8. Het Bestuur draagt zorg voor een tijdige toezending aan de Raad van Commissarissen van stukken in het kader van de besluitvorming als bedoeld in lid 6.
9. Het Bestuur is verplicht aan de Raad van Commissarissen alle door de raad gewenste inlichtingen te verschaffen en inzage in de boeken en bescheiden van Staedion te geven.

#### **Artikel 12 - Vertegenwoordiging, tegenstrijdig belang**

1. Het Bestuur vertegenwoordigt Staedion, voor zover uit de wet niet anders voortvloeit. Indien het Bestuur uit meerdere personen bestaat, is ieder der leden van het Bestuur bevoegd Staedion te vertegenwoordigen.
2. Een Bestuurder neemt niet deel aan de beraadslaging en de besluitvorming indien hij daarbij een direct of indirect persoonlijk belang heeft dat strijdig is met het belang van Staedion en de door haar in stand gehouden onderneming. Wanneer hierdoor geen bestuursbesluit kan worden genomen, wordt het besluit genomen door de Raad van Commissarissen.

#### **Artikel 13 - Leiding dagelijkse werkzaamheden**

Het Bestuur is belast met de leiding van de werkzaamheden van Staedion.

#### **Hoofdstuk III. Intern toezicht**

#### **Artikel 14 - Toezichhoudend orgaan**

1. Staedion heeft een Raad van Commissarissen.
2. De Raad van Commissarissen bestaat uit een door de Raad van Commissarissen vast te stellen aantal natuurlijke personen, met dien verstande dat het geringste aantal vijf is en het grootste aantal zeven. Is het aantal minder dan vijf dan neemt de Raad van Commissarissen onverwijld maatregelen zijn ledenaantal aan te vullen.
3. Het aantal leden van de Raad van Commissarissen wordt bij voorkeur vastgesteld op een oneven aantal.
4. De Raad van Commissarissen kan aan zijn leden – gehoord het Bestuur - een redelijke vergoeding toe voor door hen ten behoeve van Staedion verrichte werkzaamheden. De vergoeding wordt jaarlijks vastgesteld en sluit aan bij de ter zake geldende wettelijke bepalingen.

#### **Artikel 15 - Samenstelling en benoeming Raad van Commissarissen**

1. De leden van de Raad van Commissarissen worden benoemd door de Raad van Commissarissen. Een lid van de Raad van Commissarissen wordt benoemd voor een periode van ten hoogste vier jaar en kan worden herbenoemd. De al dan niet aaneengesloten totale periode waarin een commissaris lid is van de Raad van Commissarissen van de stichting is ten hoogste acht jaar. De leden van de Raad van Commissarissen treden volgens een door de Raad van Commissarissen op te maken rooster af, een volgens het rooster aftredend lid van de Raad van Commissarissen is onmiddellijk herbenoembaar.
2. Bij de samenstelling van de Raad van Commissarissen dienen in elk geval de volgende uitgangspunten in acht te worden genomen:
  - a. de Raad van Commissarissen dient zodanig te zijn samengesteld dat een constructieve besluitvorming mogelijk is;
  - b. de leden van de Raad van Commissarissen dienen zowel ten opzichte van elkaar als ten opzichte van (de leden van) het Bestuur en welk deelbelang dan ook onafhankelijk en kritisch te kunnen opereren;
  - c. er dient in de Raad van Commissarissen voldoende deskundigheid aanwezig te zijn op bestuurlijk en maatschappelijk terrein;
  - d. de Raad van Commissarissen dient pluriform te zijn samengesteld en de leden van de Raad van Commissarissen dienen deskundig te zijn;
  - e. de leden van de Raad van Commissarissen hebben geen persoonlijk belang in Staedion of de door haar in stand gehouden onderneming.Bij de vaststelling van de in artikel 19, vierde lid, vermelde profielschets wordt met deze uitgangspunten rekening gehouden.
3. De in het belang van de huurders van woongelegenheden van de stichting werkzame huurdersorganisaties hebben gezamenlijk het recht om een bindende voordracht te doen voor twee commissarissen, indien de Raad van Commissarissen uit vijf of zes commissarissen bestaat en bij een samenstelling van zeven commissarissen kan een bindende voordracht worden gedaan van drie commissarissen. Indien er geen huurdersorganisatie is, berust dit voordrachtsrecht bij de Bewonerscommissies gezamenlijk.
4. Indien geen voordracht als bedoeld in lid 3 is gedaan, draagt de Raad van Commissarissen er zorg voor dat de huurders van de woongelegenheden van Staedion in de gelegenheid worden gesteld om een zodanige voordracht te doen.

5. De Raad van Commissarissen gaat bij de benoeming van commissarissen niet aan een voordracht als bedoeld in lid 3 en/of 4 voorbij, tenzij door die benoeming in strijd met de Woningwet dan wel de in artikel 19, vierde lid, vermelde profielschets zou worden gekomen. Indien de Raad van Commissarissen niet overgaat tot benoeming van de voorgedragene(n) om reden dat door die benoeming in strijd met de Woningwet dan wel de profielschets zou worden gekomen, benoemt de Raad van Commissarissen uit de kring van huurders van woongelegenheden van Staedion of uit de kring van huurdersorganisaties danwel Bewonerscommissies evenveel commissarissen als het aantal vacante zetels waarop de voordracht betrekking had.
6. Bij hun voordracht nemen de huurdersorganisaties, dan wel bij het ontbreken daarvan, de Bewonerscommissies dan wel de huurders van de woongelegenheden van Staedion gezamenlijk, de door de Raad van Commissarissen vastgestelde profielschets in acht.
7. De Raad van Commissarissen deelt aan de in het derde lid bedoelde huurdersorganisaties, dan wel, indien deze ontbreken, aan de Bewonerscommissies gezamenlijk dan wel de huurders van de woongelegenheden van Staedion gezamenlijk zo spoedig mogelijk mee wanneer een zetel, bestemd voor een persoon als bedoeld in het derde lid, vrijkomt. De Raad van Commissarissen nodigt hen uit een voordracht te doen, rekening houdende met de door de Raad van Commissarissen vastgestelde profielschets.
8. De voordracht dient op een zodanig tijdstip te worden gedaan dat deze bij de oproeping voor de vergadering waarin de benoeming zal plaatsvinden kan worden vermeld. Het Bestuur stelt betrokkenen tijdig op de hoogte dat zij een bindende voordracht kunnen doen.
9. Indien geen voordracht als bedoeld in het derde en/of vierde lid is gedaan, draagt de Raad van Commissarissen er zorg voor dat hetzelfde aantal commissarissen uit de huurders van de woongelegenheden van Staedion wordt benoemd als waarop die voordracht betrekking zou hebben gehad. De Raad van Commissarissen neemt daarbij het bepaalde in het vierde en vijfde lid van dit artikel in acht.
10. Alvorens de Raad van Commissarissen een persoon tot lid van de Raad van Commissarissen (her)benoemt, verzoekt Staedion aan de minister belast met de zorg voor de volkshuisvesting om zijn zienswijze op de geschiktheid van de desbetreffende persoon voor het lidmaatschap van de Raad van Commissarissen en de betrouwbaarheid van die persoon aan haar kenbaar te maken.

#### **Artikel 16 - Werkwijze Raad van Commissarissen**

1. De werkwijze van de Raad van Commissarissen is nader uitgewerkt in een reglement van de Raad van Commissarissen.
2. Het in het eerste lid bedoelde reglement wordt vastgesteld, aangevuld en gewijzigd door de Raad van Commissarissen.
3. Het reglement mag geen bepalingen bevatten die in strijd zijn met de wet of de statuten.
4. De Raad van Commissarissen bespreekt ten minste één keer per jaar het eigen functioneren en dat van individuele leden van de Raad van Commissarissen. Eens per twee jaar beoordeelt de Raad van Commissarissen het functioneren van de raad onder externe begeleiding door één of meer van Staedion en van de leden van de Raad van Commissarissen onafhankelijke deskundigen, die dienen te

beschikken over aantoonbare expertise op het gebied van en ervaring met het beoordelen van toezichthoudende organen in het algemeen en van Raden van Commissarissen van toegelaten instellingen in het bijzonder.

#### **Artikel 17 - Leiding Raad van Commissarissen**

De Raad van Commissarissen wijst uit zijn midden een voorzitter aan alsmede een vice-voorzitter.

#### **Artikel 18 - Onverenigbaarheden Raad van Commissarissen**

Het lidmaatschap van de Raad van Commissarissen is onverenigbaar met hetgeen hieromtrent in het Reglement van de Raad van Commissarissen is bepaald.

#### **Artikel 19 - Aftreden en vacatures Raad van Commissarissen**

1. De Raad van Commissarissen stelt een rooster van aftreden van de leden van de Raad van Commissarissen op, zodanig dat de voorzitter en vice-voorzitter niet gelijktijdig aftreden.
2. Indien door het tussentijds openvallen van plaatsen in de Raad van Commissarissen het aantal leden beneden het in artikel 14, tweede lid, genoemde minimum aantal daalt, dient de Raad van Commissarissen zo spoedig mogelijk zijn ledental aan te vullen. Een niet-voltallige Raad van Commissarissen behoudt zijn bevoegdheden.
3. In geval van belet of ontstentenis van de gehele Raad van Commissarissen verzoekt Staedion de rechtbank om twee personen als commissaris aan te wijzen die de functie tijdelijk op zich nemen en zo spoedig mogelijk voorzien in de benoeming van een voltallige Raad van Commissarissen met inachtneming van het bepaalde in de statuten.
4. Bij een vacature in de Raad van Commissarissen dient door de Raad van Commissarissen een profielschets voor de desbetreffende vacature te worden opgesteld en vastgesteld. De profielschets dient in overeenstemming te zijn met het bepaalde in de Wet. Aan de hand van deze schets kan dan tot invulling van de vacature worden overgegaan. Indien een voordracht plaatsvindt van een persoon die reeds eerder deel heeft uitgemaakt van de Raad van Commissarissen, vindt voorafgaand daaraan door de Raad van Commissarissen een evaluatie van diens functioneren in de Raad van Commissarissen plaats, waarbij tevens wordt getoetst aan de profielschets van de raad als zodanig.

#### **Artikel 20 - Schorsing en ontslag Raad van Commissarissen**

1. De Raad van Commissarissen kan een lid van de Raad van Commissarissen schorsen.
2. Een besluit als bedoeld in het eerste lid kan worden genomen met een meerderheid van ten minste twee derden (2/3) van de uitgebrachte geldige stemmen in een vergadering waarin alle leden van de Raad van Commissarissen aanwezig zijn, betrokkene(n) niet meegerekend. Blijkt ter vergadering het vereiste aantal leden om rechtsgeldige besluiten te nemen niet aanwezig te zijn, dan wordt uiterlijk binnen twee weken een nieuwe vergadering bijeengeroepen. Deze nieuwe vergadering zal niet plaatsvinden op dezelfde dag als de eerste vergadering. De op de nieuwe vergadering aanwezige leden kunnen ter vergadering rechtsgeldige besluiten nemen, ongeacht het aantal alsdan aanwezige leden van de Raad van Commissarissen.
3. Tot schorsing kan slechts worden besloten, nadat de betrokkene(n) in de gelegenheid is (zijn) gesteld zich tegenover de Raad van Commissarissen te verklaren.

4. Een schorsing van een lid van de Raad van Commissarissen, die niet binnen een maand na aanvang van de schorsing is gevolgd door het indienen van een verzoek tot ontslag bij de Ondernemingskamer van het Gerechtshof te Amsterdam, vervalt door het enkele verloop van die termijn.
5. Een geschorst lid van de Raad van Commissarissen is niet bevoegd de in deze statuten en in het reglement van de Raad van Commissarissen aan leden van de Raad van Commissarissen toegekende bevoegdheden uit te oefenen.
6. De Ondernemingskamer van het Gerechtshof te Amsterdam kan op een desbetreffend verzoek van Staedion een commissaris ontslaan wegens verwaarlozing van zijn taak, wegens andere gewichtige redenen of wegens ingrijpende wijziging van de omstandigheden op grond waarvan het aanblijven als commissaris redelijkerwijs niet van Staedion kan worden verlangd. Het verzoek kan worden ingediend door Staedion, te dezen vertegenwoordigd door het Bestuur of de Raad van Commissarissen.

#### **Artikel 21 - Einde lidmaatschap Raad van Commissarissen**

Het lidmaatschap van een lid van de Raad van Commissarissen eindigt:

1. door diens overlijden;
2. door diens aftreden volgens rooster;
3. door het verstrijken van de termijn waarvoor de commissaris is benoemd;
4. door diens schriftelijke ontslagneming;
5. door verlies van diens bekwaamheid om overeenkomsten aan te gaan;
6. door diens ontslag door de Ondernemingskamer van het Gerechtshof te Amsterdam wegens verwaarlozing van zijn taak, wegens andere gewichtige redenen of wegens ingrijpende wijziging van de omstandigheden op grond waarvan het aanblijven als commissaris redelijkerwijs niet van Staedion kan worden verlangd.

#### **Artikel 22 - Taken en bevoegdheden Raad van Commissarissen**

1. Behoudens het elders in de statuten bepaalde heeft de Raad van Commissarissen tot taak toezicht te houden op het beleid van het Bestuur en op de algemene gang van zaken binnen Staedion en de door haar in stand gehouden onderneming. De Raad van Commissarissen staat het Bestuur met raad terzijde.
2. De Raad van Commissarissen is bevoegd tot het nemen van maatregelen die voor de uitoefening van dat toezicht nodig zijn. De Raad van Commissarissen is niet gehouden over zijn handelingen verantwoording af te leggen aan het Bestuur.
3. De Raad van Commissarissen is bevoegd om zich bij de uitvoering van zijn taken op kosten van Staedion te laten bijstaan door één of meer deskundigen indien en voor zover de bedoelde taakvervulling kennis of expertise vraagt die de kennis of expertise van de Raad van Commissarissen te buiten gaat. Het is aan de Raad van Commissarissen om te beoordelen of hiervan sprake is.
4. Bij de vervulling van hun taak richten de leden van de Raad van Commissarissen zich naar het belang van Staedion en de door haar in stand gehouden onderneming, naar het te behartigen maatschappelijke belang en naar het belang van de betrokken belanghebbenden. Leden van de Raad van Commissarissen vervullen hun taak zonder mandaat van degene door wie ze zijn voorgedragen en onafhankelijk van bij de onderneming betrokken deelbelangen.
5. Het Bestuur verschaft de Raad van Commissarissen tijdig de voor de uitoefening van diens taak noodzakelijke gegevens.



6. De Raad van Commissarissen voert ten minste vier maal per jaar overleg met het Bestuur. Het Bestuur stelt ten minste een maal per jaar de Raad van Commissarissen schriftelijk op de hoogte van de hoofdlijnen van het strategisch beleid, de algemene en financiële risico's en het beheers- en controlesysteem van Staedion.
7. Indien het Bestuur - door welke oorzaak ook - komt te ontbreken, is de Raad van Commissarissen bevoegd om, met inachtneming van het daaromtrent in de Governancecode voor woningcorporaties bepaalde, één of meer personen, al dan niet uit zijn midden, aan te wijzen om de Bestuurstaken waar te nemen totdat een nieuw Bestuur is benoemd. De Raad van Commissarissen dient binnen drie maanden een nieuw Bestuur te benoemen.
8. Indien een lid van de Raad van Commissarissen op grond van het bepaalde in dit lid de Bestuurstaken waarneemt, is hij gedurende en met betrekking tot die periode niet bevoegd de in deze statuten en in het reglement van de Raad van Commissarissen aan (leden van) de Raad van Commissarissen toegekende bevoegdheden uit te oefenen.

#### **Artikel 23 - Vergaderingen Raad van Commissarissen**

1. Ieder kalenderkwartaal wordt er ten minste één vergadering gehouden.
2. Voorts wordt een vergadering gehouden wanneer de voorzitter van de Raad van Commissarissen of een lid van het Bestuur dit nodig acht.
3. Wanneer twee leden van de Raad van Commissarissen het nodig achten dat een vergadering wordt gehouden, kunnen zij de voorzitter schriftelijk en onder nauwkeurige opgave van de te behandelen punten verzoeken een vergadering bijeen te roepen. Geeft de voorzitter aan een dergelijk verzoek geen gevolg dan zijn de verzoekers bevoegd zelf een vergadering bijeen te roepen op de wijze waarop de voorzitter een vergadering bijeenroept. Aan een dergelijk verzoek wordt geacht in elk geval geen gevolg te zijn gegeven, indien de vergadering niet binnen drie weken na het verzoek wordt gehouden.
4. De vergadering wordt geleid door de voorzitter of de vice-voorzitter.

#### **Artikel 24 - Uitnodiging tot vergadering**

1. Behalve wanneer overeenkomstig lid 3 van artikel 23 van deze Statuten de vergadering door ten minste twee leden van de Raad van Commissarissen wordt bijengeroepen, geschiedt de oproeping tot de vergadering door of namens de voorzitter.
2. De oproeping geschiedt met inachtneming van een termijn van ten minste zeven dagen, waarbij de dag van oproeping en die van de vergadering niet worden meegerekend. Snellere bijeenroeping is mogelijk, indien zulks – volgens het oordeel van de voorzitter – noodzakelijk is.
3. In de schriftelijke oproeping - per brief, fax, e-mail of enig ander elektronisch communicatiemiddel, mits reproduceerbaar - wordt in ieder geval vermeld:
  - a. dag, datum, tijd en plaats van bijeenkomst;
  - b. de op de agenda geplaatste onderwerpen.
4. De leden van het Bestuur wonen de vergaderingen van de Raad van Commissarissen bij, tenzij de Raad van Commissarissen te kennen geeft zonder het Bestuur te willen vergaderen.

#### **Artikel 25 - Besluitvorming Raad van Commissarissen**

1. Besluiten kunnen slechts genomen worden over onderwerpen die bij de oproeping zijn medegedeeld, tenzij de vergadering wegens het spoedeisend karakter van de

te behandelen onderwerpen op een kortere termijn dan zeven dagen bijeengeroepen wordt. Zijn echter ter vergadering alle leden van de Raad van Commissarissen aanwezig, dan kunnen besluiten worden genomen over alle aan de orde komende onderwerpen, mits met algemene stemmen (unaniem), ook al zijn de door de statuten gegeven voorschriften voor het oproepen en het houden van vergaderingen niet in acht genomen.

2. De Raad van Commissarissen kan geen rechtsgeldige besluiten nemen indien ter vergadering niet ten minste de helft van de leden aanwezig is. Blijkt ter vergadering het vereiste aantal leden om rechtsgeldige besluiten te nemen niet aanwezig te zijn, dan wordt uiterlijk binnen twee weken een nieuwe vergadering bijeengeroepen. Deze nieuwe vergadering zal niet plaatsvinden op dezelfde dag als de eerste vergadering.  
De alsdan aanwezige leden kunnen ter vergadering rechtsgeldige besluiten nemen, ongeacht het aantal alsdan aanwezige leden van de Raad van Commissarissen.
3. De Raad van Commissarissen kan ook buiten vergadering besluiten nemen, mits alle leden van de Raad van Commissarissen in de gelegenheid zijn gesteld om schriftelijk, per telefax, e-mail of enig ander elektronisch communicatiemiddel, mits reproduceerbaar, hun mening te uiten. Van besluiten, genomen buiten vergadering dient in de eerstvolgende vergadering melding gemaakt te worden.
4. Een lid van de Raad van Commissarissen neemt niet deel aan de beraadslagingen en de besluitvorming als hij daarbij een direct of indirect persoonlijk belang heeft dat tegenstrijdig is met het belang van Stadion en de met haar verbonden onderneming.  
Wanneer de Raad van Commissarissen hierdoor geen besluit kan nemen, is het betreffende lid van de Raad van Commissarissen toch bevoegd om deel te nemen aan de beraadslagingen en de besluitvorming en is de Raad van Commissarissen bevoegd om het besluit op deze wijze te nemen. De Raad van Commissarissen legt dan schriftelijk vast welke overwegingen aan het besluit ten grondslag liggen.

#### **Artikel 26 - Stemmingen**

1. Besluiten worden genomen bij volstreekte meerderheid van de uitgebrachte geldige stemmen, tenzij de statuten anders bepalen.
2. Over alle besluiten, met inbegrip van de benoeming van personen wordt in de regel mondeling gestemd, doch schriftelijk en anoniem indien de meerderheid van de ter vergadering aanwezigen hiertoe besluit.
3. Ter beoordeling van de voorzitter kan evenwel, zowel over zaken als over personen, stemming bij handopsteking of bij acclamatie plaatsvinden, tenzij één van de leden van de raad hoofdelijke stemming verlangt.
4. Ongeldige en blanco stemmen tellen niet mee bij het bepalen van het aantal uitgebrachte geldige stemmen.
5. Het in de vergadering uitgesproken oordeel van de voorzitter omtrent de uitslag van een stemming, is beslissend. Hetzelfde geldt voor de inhoud van een genomen besluit, voor zover gestemd wordt over een niet schriftelijk vastgelegd voorstel. Wordt echter onmiddellijk na het uitspreken van het oordeel door de voorzitter de juistheid daarvan betwist, dan vindt een nieuwe stemming plaats, indien de meerderheid der vergadering dan wel, indien de oorspronkelijke stemming niet hoofdelijk of schriftelijk geschiedde, een stemgerechtigde

aanwezige dit verlangt. Door de nieuwe stemming vervallen de rechtsgevolgen van het eerder genomen besluit.

6. Een lid van de Raad van Commissarissen kan aan ten hoogste één ander stemgerechtigd lid van de Raad van Commissarissen een schriftelijke volmacht verlenen tot het uitbrengen van zijn stem.

#### **Artikel 27 - Staken der stemmen**

1. Staken de stemmen over de benoeming van personen, dan wordt de beslissing uitgesteld tot een volgende vergadering. Staken ook dan de stemmen, dan is de stem van de voorzitter doorslaggevend.
2. Staken de stemmen over besluiten, anders dan de benoeming van personen, dan is de stem van de voorzitter doorslaggevend.
3. Eén lid van de Raad van Commissarissen kan niet meer stemmen uitbrengen dan de rest van de leden samen.

#### **Hoofdstuk IV. Boekjaar, jaarstukken en begroting**

##### **Artikel 28 - Boekjaar**

Het boekjaar is gelijk aan het kalenderjaar.

##### **Artikel 29 - Jaarstukken**

1. Het Bestuur stelt binnen een met het oog op het in lid 6 van dit artikel bepaalde werkbare termijn na afloop van het boekjaar een jaarrekening, een jaarverslag, een volkshuisvestingsverslag en een overzicht van de overige verantwoordingsgegevens op, die moeten voldoen aan de voorschriften die ter zake voor toegelaten instellingen gelden.
2. De Raad van Commissarissen laat de in eerste lid bedoelde stukken onderzoeken door een door hem aangewezen registeraccountant, Accountant-Administratieconsulent als bedoeld in de Woningwet, of door een organisatie waarin accountants, die mogen worden aangewezen, samenwerken.
3. De opdracht tot beoordeling van deze stukken kan te allen tijde worden ingetrokken door de Raad van Commissarissen.
4. De Raad van Commissarissen stelt de stukken als bedoeld in het eerste lid niet vast alvorens de Raad van Commissarissen kennis heeft genomen van de bevindingen van de accountant.
5. De jaarrekening en het jaarverslag worden door de leden van het Bestuur en de leden van de Raad van Commissarissen ondertekend. Ontbreekt de handtekening van één of meer van hen, dan wordt daarvan onder opgave van redenen melding gemaakt.
6. De jaarrekening wordt door de Raad van Commissarissen vastgesteld binnen de wettelijke termijn.
7. Het verlenen van decharge aan het Bestuur geschiedt bij afzonderlijk besluit van de Raad van Commissarissen.

##### **Artikel 30 - Begroting**

1. Uiterlijk een maand vóór afloop van het boekjaar stelt het Bestuur de begroting voor het komende boekjaar vast.
2. Het Bestuur behoeft daartoe de voorafgaande goedkeuring van de Raad van Commissarissen.

#### **Hoofdstuk V. Wijziging van de statuten**

##### **Artikel 31 - Voorwaarden**

1. Wijziging van de statuten geschiedt door het Bestuur. Zij behoeft hiervoor de voorafgaande goedkeuring van de Raad van Commissarissen.

2. Goedkeuring kan slechts geschieden bij een besluit van de Raad van Commissarissen in een vergadering waartoe is opgeroepen met de mededeling dat aldaar wijziging van de statuten zal worden voorgesteld. Tot goedkeuring van een wijziging van de statuten kan worden besloten met een meerderheid van ten minste twee derden (2/3) van de uitgebrachte geldige stemmen indien ter vergadering alle leden van de Raad van Commissarissen aanwezig zijn.
3. Mocht ter vergadering het vereiste aantal leden van de Raad van Commissarissen niet aanwezig zijn, dan wordt een volgende vergadering bijeengeroepen, waarin met een meerderheid van ten minste twee derden (2/3) van de alsdan uitgebrachte geldige stemmen een besluit kan worden genomen, ongeacht het aantal ter vergadering aanwezige leden.
4. Zij die de oproeping tot de vergadering ter behandeling van een voorstel tot wijziging van de statuten hebben gedaan, moeten een afschrift van dat voorstel, waarin de voorgenomen wijziging woordelijk is opgenomen, voegen bij de oproeping.
5. Het bepaalde in het tweede en vierde lid is niet van toepassing, indien ter vergadering alle leden van de Raad van Commissarissen aanwezig zijn en het voorgenomen besluit tot wijziging van de statuten met algemene stemmen wordt goedgekeurd.
6. Voor wijziging van de statuten behoeft Staedion de goedkeuring van de minister belast met de zorg voor de volkshuisvesting. Staedion legt hiertoe iedere voorgenomen wijziging van de statuten aan hem voor.
7. De wijziging van de statuten treedt niet in werking dan nadat hiervan een notariële akte is opgemaakt. Tot het doen verlijden van die akte is ieder lid van het Bestuur zelfstandig bevoegd.
8. Het Bestuur legt een authentiek afschrift van de wijziging en de gewijzigde statuten neer ten kantore van het handelsregister.

## **Hoofdstuk VI. Ontbinding van de stichting**

### **Artikel 32 - Ontbinding**

De stichting wordt ontbonden:

1. bij een daartoe strekkend besluit van het Bestuur;
2. na faillietverklaring door hetzij opheffing van het faillissement wegens de toestand van de boedel, hetzij door insolventie;
3. door de rechter in de gevallen die de wet bepaalt.

### **Artikel 33 - Voorwaarden**

1. Voor een besluit tot ontbinding van de stichting behoeft het Bestuur de voorafgaande goedkeuring van de Raad van Commissarissen.
2. Goedkeuring kan slechts geschieden bij een besluit van de Raad van Commissarissen in een vergadering, waartoe is opgeroepen met de mededeling dat aldaar ontbinding van de stichting zal worden voorgesteld. Tot goedkeuring van de ontbinding van de stichting kan worden besloten met een meerderheid van ten minste twee derden (2/3) van de uitgebrachte geldige stemmen indien ter vergadering alle leden van de Raad van Commissarissen aanwezig zijn.
3. Mocht ter vergadering het vereiste aantal leden van de Raad van Commissarissen niet aanwezig zijn, dan wordt een volgende vergadering bijeengeroepen, waarin met een meerderheid van ten minste twee derden (2/3) van de alsdan uitgebrachte geldige stemmen een besluit kan worden genomen, ongeacht het aantal ter vergadering aanwezige leden.

4. Zij die de oproeping tot de vergadering van de Raad van Commissarissen ter behandeling van een voorstel tot ontbinding van de stichting hebben gedaan, moeten een afschrift van dat voorstel voegen bij de oproeping.
5. Het bepaalde in het tweede en vierde lid is niet van toepassing, indien ter vergadering alle leden van de Raad van Commissarissen aanwezig zijn en het besluit tot goedkeuring van de ontbinding van de stichting met algemene stemmen wordt genomen.
6. Bij ontbinding dient het Bestuur van de stichting de minister, belast met de zorg voor de volkshuisvesting, hiervan onverwijld in kennis te stellen.

#### **Artikel 34 - Vereffenaars**

1. Na ontbinding van de stichting zal de vereffening geschieden door de minister belast met de zorg voor de volkshuisvesting of door een door hem daartoe aangewezen persoon of instantie.
2. De vereffening leidt ertoe dat dat vermogen uitsluitend bestemd blijft voor het behartigen van het belang van de volkshuisvesting.
3. De in lid 1 bedoelde minister of de door hem aangewezen persoon of instantie verkoopt het overschot, bedoeld in artikel 23b lid 1 van Boek 2 van het Burgerlijk Wetboek, voor zover daartoe iets anders dan geld behoort en de statuten van de stichting of een rechterlijke beschikking geen nadere aanwijzing behelzen. De verkoop geschiedt in het openbaar naar de plaatselijke gewoonten en op de gebruikelijke voorwaarden. De minister of de door hem aangewezen persoon of instantie kan bepalen in welke volgorde woongelegenheden als bedoeld in artikel 46, eerste lid, onderdeel b, van de Woningwet en gebouwen als bedoeld in artikel 45, tweede lid, onderdeel d, van de Woningwet ter verkoop worden aangeboden aan de verschillende categorieën mogelijke verkrijgers van die woongelegenheden of gebouwen.

### **Hoofdstuk VII. Slotbepalingen**

#### **Artikel 35 - Slotbepalingen**

1. Reglementen – uitgezonderd het in artikel 16 van deze statuten bedoelde reglement van de Raad van Commissarissen - worden vastgesteld en gewijzigd door het Bestuur.
2. De reglementen mogen geen bepalingen bevatten die in strijd zijn met de wet of met deze statuten.
3. In de gevallen waarin de wet, statuten en reglementen niet voorzien, beslist het Bestuur.
4. In spoedeisende gevallen is het Bestuur bevoegd terzake een voorlopige beslissing te nemen. In de eerstvolgende vergadering van de Raad van Commissarissen doet het Bestuur hiervan mededeling.

#### **SLOTVERKLARING**

### **Hoofdstuk VIII. Overgangsregeling**

#### **Artikel 36**

Het bepaalde in artikel 18 van deze statuten is niet van toepassing, tot hun eventuele herbenoeming, op de leden van de Raad van Commissarissen die vóór een juli tweeduizend vijftien zijn benoemd tot commissaris van Staedion, met dien verstande dat op deze personen de bepalingen betreffende onverenigbaarheden blijven gelden zoals deze luiden in de statuten welke direct vooraf gingen aan de onderhavige statuten.