

Kerncijfers 2020

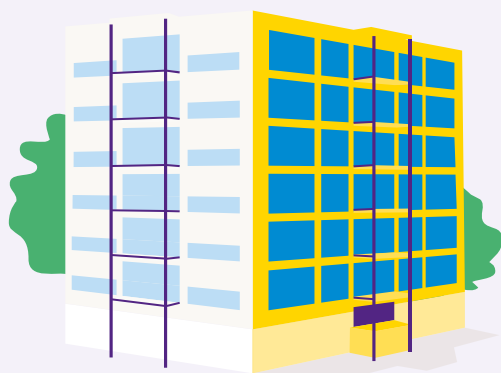


Kerncijfers 2020

Verhuureenheden ultimo 2020

incl. verbindingen

	Aantal in eigendom Daeb	Aantal in eigendom niet-Daeb	Totaal aantal in eigendom
Zelfstandige huurwoningen:			
• tot kwaliteitskortingsgrens	4.564	49	4.613
• van kwaliteitskortingsgrens tot 2e aftoppingsgrens	21.209	149	21.358
• van 2e aftoppingsgrens tot liberalisatiegrens	5.569	698	6.267
• vanaf liberalisatiegrens	889	2.330	3.219
Totaal zelfstandige huurwoningen	32.231	3.226	35.457
Onzelfstandig overige woonegelegenheden	1.300	119	1.419
Totaal woonegelegenheden	33.531	3.345	36.876
Garages			5.564
Bedrijfsruimtes/winkels			632
Maatschappelijk bezit			7
Overig bezit			1.126
Totaal niet-woonegelegenheden			7.329
Totaal verhuureenheden			44.205



Aedes benchmark 2020

Score:
BCBA

2019: BBBA

Huurdersoordeel: B

(2019: B)

Nieuwe huurder

(gemiddelde sector: 7,7)

8,0

Huurder met reparatieverzoek

(gemiddelde sector: 7,7)

7,8

Vertrokken huurder

(gemiddelde sector: 7,5)

8,0

Bedrijfslasten: C

(2019: B)

Bedrijfslasten per vhe

(gemiddelde sector: € 828 per vhe)

€ 961

Onderhoud: B

(2019: B)

Instandhoudingskosten 5-jarig per vhe

(gemiddelde sector: € 2.516 per vhe)

€ 2.628

Technische woningkwaliteit (Energie-index)

(gemiddelde sector: 1,51)

1,48

Ervaren woning kwaliteit huurder

(gemiddelde sector: 7,0)

7,1

Duurzaamheid: A

(2019: A)

Energetische prestatie (Energie-index)

(gemiddelde sector: 1,51)

1,48

CO₂-uitstoot warmtevraag per m²

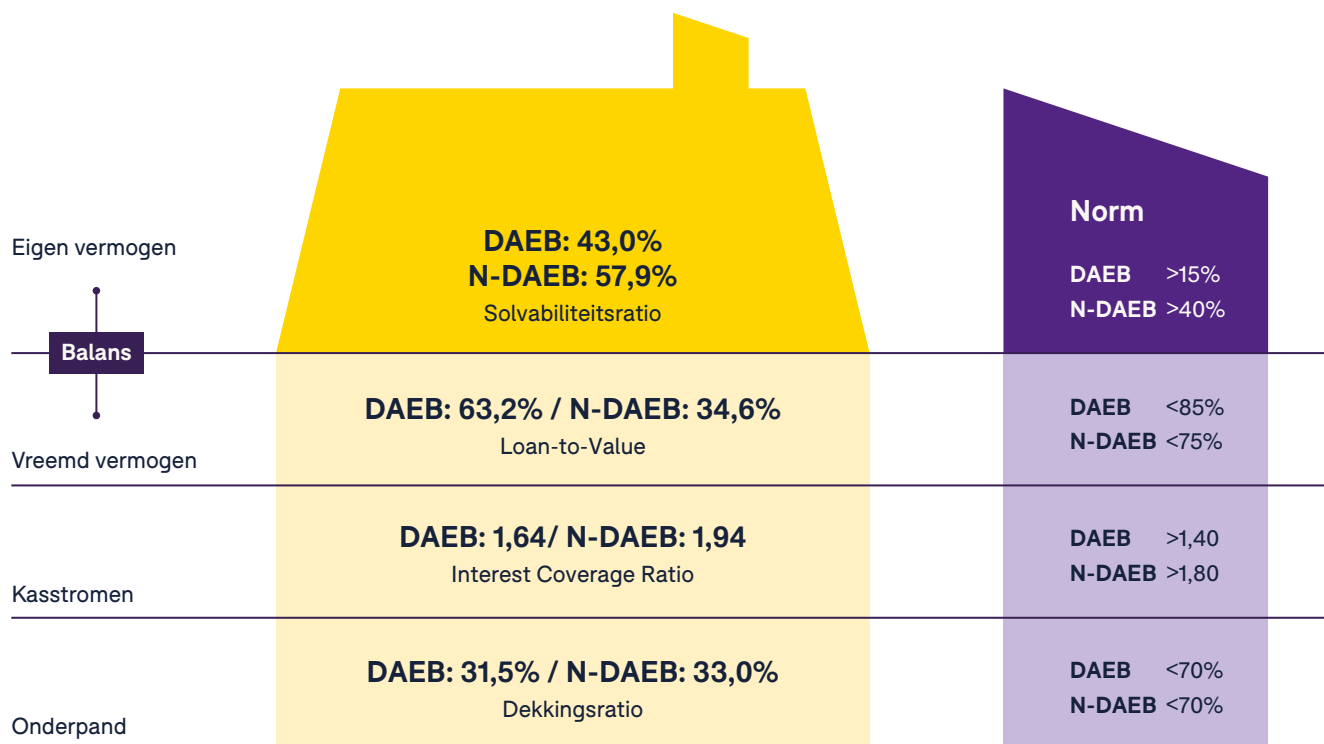
(gemiddelde sector: 20,9)

19,4

Financieel ultimo 2020

Huuropbrengsten in miljoenen (2019: € 249,9 miljoen)	€ 256,7
Huurderving (2019: 1,7%)	2,1%
Kasstroom operationele activiteiten in miljoenen (2019: € 52,8 miljoen)	€ 32,8
Leningenportefeuille in miljoenen (2019: € 1.601 miljoen)	€ 1.870
Gemiddeld rentepercentage (2019: 3,05%)	3,0%
Eigen vermogen in miljoenen (2019: € 3.148,6 miljoen)	€ 3.707,7
Vastgoed in exploitatie in miljoenen (2019: € 4.676,5 miljoen)	€ 5.454,3
Waardeverandering vastgoed in exploitatie (2019: 6,6%)	10,7%
Waardeverandering vastgoed in exploitatie in miljoenen (2019: € 250,8 miljoen)	€ 496,9
Beleidswaarde 2020 in miljoenen (2019: € 2.853,0 miljoen)	€ 3.146,0

Financiële ratio's ultimo 2020 & norm



dekkingsgraad o.b.v. marktwaarde
solvabiliteit & loan-to-value o.b.v. beleidswaarde

Organisatie ultimo 2020

Aantal medewerkers (2019: 417)	456
Gemiddeld fte (2019: 376,40)	404,96
Man-vrouw verhouding	
Aantal mannen (2019: 53%)	53%
Aantal vrouwen (2019: 47%)	47%
Gemiddelde deeltijdfactor (2019: 0,93)	0,92
Gemiddelde leeftijd (2019: 45 jaar)	46 jaar
Gemiddelde lengte dienstverband (2019: 10,5 jaar)	10 jaar
Ziekteverzuim (2019: 4,94%)	4,34%
Instroom aantal medewerkers (2019: 69 medewerkers)	72
Doorstroom aantal medewerkers (2019: 26 medewerkers)	29
Uitstroom aantal medewerkers (2019: 46 medewerkers)	43

De aantallen verhuureenheden, de financiële cijfers en kengetallen zijn gebaseerd op de geconsolideerde jaarrekening. De overige gegevens hebben betrekking op Staedion enkelvoudig.