

# Kwaliteitseisen tussenwand plaatsen of verwijderen

Wilt u een tussenwand maken of juist een wandje weghalen? Of de schouw van de schoorsteen weghalen? Dat kan als het geen constructieve wijziging is. Als u de indeling van de woning verandert, dan heeft u hier schriftelijke toestemming nodig van Staedion. Veilig wonen staat voorop. Daarom hebben wij kwaliteitseisen opgesteld. Na akkoord van Staedion kunt u aan de slag. Lees onze kwaliteitseisen goed door. Zo weet u waar u aan toe bent.

## Algemeen

1. Het is belangrijk dat het werk vakkundig wordt uitgevoerd. De wanden, vloeren en plafond worden netjes afgewerkt. Zorg voor een eenheid met de omliggende wanden.
2. Als er in de wand leidingen moeten worden aangelegd of verplaatst, bijvoorbeeld voor elektra of voor een cv-thermostaat, dan moet dit deskundig worden uitgevoerd.
3. De wand mag geen scheidingswand zijn van de badkamer/toilet met de woonkamer/slaapkamer.
4. Zorg ervoor dat de voordeur van de woning niet rechtstreeks uitkomt op de woon- of slaapkamer.
5. Waarschuw uw burens als u gaat breken. Maak samen afspraken over het tijdstip van de werkzaamheden. In ieder geval niet 's avonds na 22.00 uur.

## Een tussenwand plaatsen

1. De nieuwe wand staat loodrecht op een andere muur en het plafond.
2. De wand is verankerd in de vloer en het plafond. Let hierbij ook op leidingen die door de vloer kunnen lopen zoals die van elektra, water of verwarming. U kunt hiervoor een leidingendetector gebruiken.
3. De nieuwe ruimte heeft daglicht.
4. De nieuwe ruimte is niet kleiner zijn dan 6 m<sup>2</sup>.
5. U mag geen brandgevaarlijk materiaal gebruiken zoals spaanplaten, polystyreenplaten, houtwolcementplaten en kunststof schroten (PVC). Uiteraard is asbesthoudend materiaal ook niet toegestaan.



*tussenwand plaatsen*



*een toog maken*

### **Een tussenwand weghalen**

1. De wand die u wilt weghalen mag geen dragende functie hebben. Wanneer u twijfelt of een wand wel of niet dragend is, maak dan een afspraak met de beheerder technische leefomgeving om bij u thuis te komen kijken.
2. De wand tussen de keuken en woonkamer mag niet worden verwijderd als u mechanische ventilatie, een gaskachel of een open verbrandingstoestel heeft staan (zoals een geiser of oude cv-ketel).
3. Gebruik een leidingzoeker om van tevoren de leidingen op te zoeken in de muur die u wilt weghalen.
4. Het afvoeren van puin en bouwafval doet u zelf en volgens de eisen van de gemeente. Kijk daarvoor op de website van uw gemeente. De omgeving laat u schoon achter. Eventuele rommel laat Staedion op uw kosten opruimen.



*voorbeeld*

### **Een schoorsteenmantel of schouw weghalen**

Wanneer u de schouw wilt weghalen, moet u dat aanvragen. Wilt u het hele rookkanaal weghalen? Dat heeft invloed op de constructie van de woning. Kijk daarvoor op de kwaliteitseisen constructieve wijzigingen.

### **Aanvragen van toestemming bij Staedion**

Wij bekijken uw aanvraag op bovenstaande punten. Daarna krijgt u wel of geen toestemming. Stuur u bij uw aanvraag in ieder geval mee een tekening van de oude en nieuwe situatie en een ontwerptekening van hoe het eruit gaat zien.

### **Aandachtspunten Verhuur**

Staedion moet rekening houden met het opnieuw verhuren van de woning. Daarom spreken we van 'de verhuurbaarheid van de woning'. Hiermee bedoelen we het aantal kamers en de oppervlakte van de kamers. Staedion behoudt het recht om het verwijderen of plaatsen van niet-dragende wanden niet toe te staan. Ook al voldoet u aan de bovengenoemde voorwaarden.