

Kwaliteitseisen voor constructieve wijzigingen aan vloer en wand

Veranderingen aan de vloer, draagwanden of een rookkanaal is een ingrijpende verbouwing. U wijzigt de constructie van de woning. Daarom gelden er kwaliteitseisen waar u aan moet voldoen. Vooraf vraagt u toestemming aan Staedion. Pas na akkoord kunt u starten met uw verbouwing. Lees onze kwaliteitseisen goed door. Zo weet u waar u aan toe bent.

Waar moet u aan denken

1. De wijzigingen die u wilt aanbrengen moeten voldoen aan de wet- en regelgeving en de eisen in het bouwbesluit. Zie voor meer informatie: www.onlinebouwbesluit.nl.
2. Het wijzigen van constructieve wanden, vloeren en gemetselde schoorstenen vallen onder een 'constructieve wijziging van de opstal'. Dit betekent dat u de werkzaamheden moet laten uitvoeren door een erkend bouwkundig aannemer die is aangesloten bij de Stichting Bouwgarant.

Aanvragen van toestemming bij Staedion

Via onze website vult u vooraf een aanvraagformulier in. Stuur een bouwtekening mee, eventueel met een constructieberekening. Uw aannemer kan u hierover adviseren. Zorg voor een offerte en een eventuele vergunning en stuur deze ook mee bij uw aanvraag. Wij toetsen uw aanvraag op deze punten. Daarna verlenen wij wel of geen toestemming.

Onderhoud

Het onderhouden van de wijzigingen in de constructie van uw woning, bijvoorbeeld de staalconstructie en/of stucwerk, voert u zelf uit. Bij achterstallig onderhoud kan Staedion u verplichten onderhoud uit te voeren. Is bij de beëindiging van de huurovereenkomst de aanpassing niet in goede staat? Dan zal Staedion het onderhoud alsnog uitvoeren op uw rekening.

Aandachtspunten voor als u gaat verhuizen

Gaat u verhuizen? En heeft u toestemming gehad voor deze wijziging en is het goedgekeurd? Dan is deze aanpassing ook opgenomen in het verhuurdossier van uw woning.



voorbeeld van een constructieve wijziging