

# Kwaliteitseisen badkamers

Als u de badkamer wilt opknappen, moet u vooraf toestemming vragen aan Staedion. Het gaat om een wijziging aan de constructie van uw woning. Na akkoord kunt u starten met de verbouwing. Lees onze kwaliteitseisen goed door zodat u weet waaraan u toe bent.

## Voor u begint

- De badkamer moet voldoen aan de wet- en regelgeving die hiervoor geldt.
- De werkzaamheden moet u laten uitvoeren door een erkend bouwkundig aannemer of een gespecialiseerd bedrijf.
- U mag alleen materialen in de badkamer gebruiken van een goed kwalitatief merk en voorzien van het KIWA-keurmerk of CE-keurmerk. Het is belangrijk dat onderdelen die in de toekomst moeten worden vervangen wel beschikbaar zijn. Wij adviseren u de volgende merken te gebruiken:
  - Kranen: Grohe
  - Wastafel en toilet: SphinxKies voor neutrale kleuren.
- U vraagt toestemming bij Staedion via het aanvraagformulier. U stuurt dan gelijk de offerte en situatietekening mee.

Wij toetsen uw aanvraag op deze punten. Daarna krijgt u wel of geen toestemming van Staedion.



voorbeeld oude badkamer



voorbeeld nieuwe badkamer in neutrale stijl

## Asbest

- Is uw woning voor 1994 gebouwd? Pas dan op voor asbest. Asbest herkennen is lastig. Wilt u zeker weten of er asbest in uw woning zit? Neem dan contact op met Staedion.
- Als u asbesthoudend materiaal beschadigt (bijvoorbeeld door breken, boren of zagen), kunnen er asbestvezels vrijkomen. Inademen van die vezels kan slecht zijn voor uw gezondheid. Sinds 1993 zijn vrijwel alle toepassingen van asbest verboden.
- Indien er asbesthoudend materiaal in uw badkamer is toegepast bijvoorbeeld de afvoer of standleiding, dan geeft Staedion geen toestemming om zelf de badkamer te vervangen

vanwege het gevaar op asbestbesmetting. Het saneren van asbesthoudend materiaal is zeer specialistisch werk waarvoor strenge regels gelden.

- Neem bij twijfel contact op met Staedion.



voorbeeld van een asbest standleiding



voorbeeld oude asbestaansluiting in het toilet

### Leidingen en riolering

- Verander bij voorkeur niets aan de leidingen en de aansluitpunten van gas, water en elektra. Doet u dit wel, dan moet een erkend installateur dit aansluiten of keuren. Het keuringsrapport zendt u ons na afloop van de werkzaamheden toe.
- Werkt u aan het sanitair? Sluit de hoofdkraan af en laat het leidingnet leeglopen. Lees ook onze [kwaliteitseisen gas-/waterleiding en afvoeren](#).

### Douche

- Het formaat van de douchebak kan verschillen. De minimale afmeting is 80 x 80 cm. De dikte is minimaal 3,5 mm.

### Bad

- Plaatst u een bad, let dan op hoe u het rondom dichtmaakt. Er moet een inspectieluik zijn, zodat de sifon en stankafsluiter bereikbaar zijn.

### Tegels

- Plak geen tegels over het oude tegelwerk.
- Wand- en vloertegels mogen niet geschilderd worden.
- U heeft 10% tegels extra als reserve aangeschaft.
- De hoogte van het tegelwerk in de badkamer is minimaal 2.10 m boven de afgewerkte vloer. In het toilet is dit minimaal 1.20 m boven de afgewerkte vloer.
- Uitwendige hoeken en beëindiging van de wandtegels bestaan altijd uit tegels met geglazuurde zijde(n) of een hoekprofiel.

### Elektra

- Het elektra in de badkamer moet aangelegd worden door een erkend installateur.
- Voor gebruik van een wasmachine in de badkamer moet u een wisselschakelaar gebruiken.
- Zie ook onze [kwaliteitseisen elektra](#).

### **Design- of handdoekradiator**

Wanneer u de standaard radiator wilt vervangen door een design- of handdoekradiator moet u een capaciteitsberekening aan ons toesturen. Lees hiervoor onze [kwaliteitseisen radiator plaatsen, verwijderen of vervangen](#).

### **Onderhoud**

- Staedion voert het onderhoud op standaardniveau uit. Als voorbeeld: wanneer uw zelf geplaatste kraan kapot is, vervangen wij de kraan door een standaardkraan.
- Bij lekkage bent u ook verantwoordelijk voor de gevolgschade, bijvoorbeeld naar de (onder)buren. Neem in elk geval een inboedelverzekering.
- Voor het overige onderhoud bent u zelf verantwoordelijk.

### **Verhuizing**

U heeft geïnvesteerd in de verbouwing van uw badkamer. Gaat u verhuizen? Dan wilt u vast weten of Staedion nog een vergoeding betaalt. In de [bijlage Vergoedingen bij verhuizing](#) leest u daar meer over.