

Kwaliteitseisen tuinhuis, blokhut en vrijstaande berging

Wilt u een tuinhuisje, blokhut of een berging plaatsen? Dat kan. Hiervoor heeft u vooraf toestemming nodig van Staedion. Er gelden een aantal kwaliteitseisen. Lees de informatie goed door. Bij vragen, neem contact op met onze beheerder technische leefomgeving.

Mogelijkheden

Of u direct aan de slag kunt, hangt af wat voor soort tuinhuis, blokhut of berging u wilt plaatsen en wat bouwkundig mogelijk is bij uw woning:

- Een vrijstaande houten berging of tuinhuis;
- Een houten berging die gekoppeld wordt aan de voor-, zij- of achtergevel van uw woning;
- Een vrijstaande gemetselde stenen berging met betonvloer.

Aandachtspunten en advies

- De aandachtspunten verschillen. Dat heeft te maken hoe u de berging gaat plaatsen en van welk materiaal het is.
- Soms is een akkoordverklaring van uw burens nodig.
- Doe een vergunningcheck bij de gemeente via <http://www.omgevingsloket.nl>.
- Wanneer uw woning deel uitmaakt van een VvE, moet Staedion in sommige gevallen uw plannen voorleggen aan de VvE-beheerder. Het verlenen van toestemming kan langere tijd duren omdat dat de aanvraag wordt behandeld in de jaarlijkse algemene ledenvergadering. Wij adviseren u over wat nodig is en waar u aan moet denken.



Voorbeeld van een gekoppelde houten berging



Voorbeeld van een vrijstaande houten berging

Vrijstaande houten bergingen of tuinhuis

Voor het plaatsen van een vrijstaande houten berging, een tuinhuisje of een blokhut in uw tuin, houd rekening met het volgende:

- U mag het tuinhuis of de berging niet als een kamer gebruiken.
- Het hoogste punt van de berging of blokhut is maximaal 225 cm.
- Soms moet u minimaal 50 cm uit de erfgrens blijven. De gemeente kan u daarover informeren (zie ook <http://www.omgevingsloket.nl>).

- De oppervlakte van de berging mag niet te groot zijn zeker niet meer dan de helft van uw tuin om maar een voorbeeld te noemen.
- Blijf altijd in overleg met uw buren.
- Zorg zelf voor het onderhoud en houdt het tuinhuis in goede staat. Staedion is niet aansprakelijk voor het onderhoud aan de berging die u plaatst.
- Als wij onderhoud moeten plegen aan de gevel, dan zorgt u ervoor dat wij altijd toegang hebben. In het ergste geval kan Staedion u dwingen de berging, tuinhuis of blokhut (tijdelijk) af te breken of laten verwijderen of uw kosten.



Voorbeeld van een vrijstaande stenen berging

Stenen berging

Staedion is geen voorstander van het plaatsen van een stenen berging. Als u de huur beëindigt, bent u in principe verplicht de berging inclusief fundering te verwijderen. Wilt u toch een vrijstaande stenen berging plaatsen? Lees dan ook onze [Kwaliteitseisen aanbouw, bijkeuken en stenen berging](#).

Gaat u verhuizen?

- In principe moet u een berging verwijderen voor het einde van de huurdatum, de tuin moet netjes worden opgeleverd, egaal en zonder resten van fundering, tegels of iets dergelijks.
- U mag het tuinhuis ter overname aanbieden aan de nieuwe huurder. Dit geldt uiteraard alleen als er een nieuwe huurder bekend is voor het einde van uw huurdatum. Het tuinhuis of de berging wordt dan eigendom van de nieuwe huurder en behoort niet tot het gehuurde.
- Is de berging beschadigd of is er sprake van achterstallig onderhoud of een slechte technische staat? Dan bent u verplicht de berging te verwijderen.
- Gaat u de gekoppelde berging verwijderen en daarbij beschadigt de gevel? Dan bent u verantwoordelijk voor het herstellen van deze schade. Ook de tuin moet vlak worden opgeleverd.