

# Kwaliteitseisen luifels bij eengezinswoningen

Het plaatsen van een luifel boven uw voordeur is toegestaan. U mag dit zelf regelen. Wel gelden hiervoor enkele kwaliteitseisen. Het is belangrijk dat u deze opvolgt en zodat u weet waar u aan toe bent.

**Let op: het plaatsen van luifels bij hoogbouw (balkon of galerij) of portieken is niet toegestaan.**

## Constructie en materialen

1. Het materiaal dat u wilt gebruiken mag niet te zwaar zijn. Wij adviseren een aluminium frame met een bekleding van Lexan.
2. Bij licht materiaal hoeft u geen zware constructie aan de gevel te maken. Kiest u bij voorkeur voor RVS schroeven, nylon pluggen in plaats van keilbouten. Is de constructie toch wat zwaarder? Pas dan chemische ankers toe.
3. Boren in prefab beton is niet toegestaan.
4. Bijzondere aandacht van de beheerder technische leefomgeving is nodig voor gevels met buitenisolatie of daar waar een andere gevelafwerking dan metselwerk is.
5. Verwijdert u de luifel? Zorg ervoor dat alle boorgaten hersteld zijn.



*Voorbeelden van luifels boven de voordeur*

## Onderhoud

1. Het onderhouden van de luifel verzorgt u zelf. Is er sprake van achterstallig onderhoud dan kunnen wij u verplichten het onderhoud uit te voeren.
2. Als Staedion onderhoud moet plegen aan de gevel, dan zorgt u ervoor dat wij altijd toegang hebben. U zorgt zelf voor het demonteren van de luifel en u bent verplicht om medewerking te verlenen. Zo kunnen wij ons werk aan uw gevel goed uitvoeren.
3. Staedion is niet verantwoordelijk voor stormschade en eventuele vervolgschade. Let op of uw aansprakelijkheidsverzekering deze schade dekt. Twijfelt u? Neem contact op met uw verzekeraar.

## **Verhuizing**

1. Gaat u verhuizen? Dan kunt u de luifel ter overname aanbieden aan de nieuwe huurder. Dit geldt uiteraard alleen als er een nieuwe huurder bekend is voor het einde van uw huurdatum.
2. Is de luifel beschadigd, of is er sprake van achterstallig onderhoud of een slechte technische staat? Dan bent u verplicht de luifel te verwijderen en de schade aan de gevel te herstellen